



AVENIDA TANCREDO NEVES, 939, ED. ESPLANADA  
TOWER, SALA 706, CAMINHO DAS ÁRVORES.  
SALVADOR/BA. CEP: 41.820-021  
(71) 99178-5736  
WWW.FPEPROJETOS.COM.BR



## **MEMORIAL DESCRITIVO DE URBANISMO**

**PROJETO URBANÍSTICO – PRAÇA DA JUVENTUDE**

**PROJETO EXECUTIVO**

**CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DO RIO PRETO**

**EMIÇÃO INICIAL – 06/04/2023**

## FASE DE PROJETO EXECUTIVO

### 1. INTRODUÇÃO

O caderno de especificações descreve e especifica os ambientes e os materiais indicados para a construção da Praça da Juventude, atendendo as normas vigentes no Município e as normas da ABNT. Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão determinados pela equipe técnica da FPE Projetos & Consultoria.

Poderão ser alteradas as especificações dos materiais no acabamento dos edifícios durante a execução da obra, quando as mesmas forem necessárias ao atendimento dos aspectos técnicos, ou como decorrência da qualidade, segurança ou mesmo falta no mercado por terem sido deixados de ser fabricados, ou quando houver fusão de empresas resultando em nova marca, ou não houver disponibilidade junto ao mercado no momento de aquisição dos mesmos, substituindo por outro de igual ou superior qualidade, com o devido conhecimento e anuência da equipe técnica da FPE Projetos & Consultoria e Prefeitura Municipal de Salvador. Alguns elementos de projetos, se necessitarem de maior detalhamento para execução, poderão ser apresentados durante as obras.

A mudança de qualquer projeto, serviço ou material somente será admitida após autorização por escrito dos responsáveis técnicos dos projetos, juntando-se à mesma uma amostra para o devido exame e apresentando as razões determinantes do pedido.

Os projetos e documentos que serão fornecidos pela FPE Projetos & Consultoria estão discriminados e compete às empresas contratadas fazer minucioso estudo, através da leitura dos componentes gráficos e textuais desse material.

#### 1.1 Projeto Executivo, será constituído de:

- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
- PLANTA DE SITUAÇÃO
- PLANTA DE LAYOUT
- PLANTA GEOMÉTRICO
- PLANTA DE PISO
- CORTES
- DETALHAMENTOS



AVENIDA TANCREDO NEVES, 939, ED. ESPLANADA  
TOWER, SALA 706, CAMINHO DAS ÁRVORES.  
SALVADOR/BA. CEP: 41.820-021

(71) 99178-5736  
WWW.FPEPROJETOS.COM.BR



## 2. DESCRIÇÃO DA OBRA

O projeto consiste na execução da Praça da Juventude, contendo calçadas pavimentadas com revestimento cimentício em variação de cor e acabamento, e piso de pedra irregular contendo também implantação de equipamentos públicos.

ÁREA TOTAL: 4.523,55m<sup>2</sup>

BICICLETÁRIO: 63,21m<sup>2</sup>

ESTACIONAMENTO: 83,92m<sup>2</sup>

PISTA DE SKATE: 496,51m<sup>2</sup>

PARQUE INFANTIL: 118,61m<sup>2</sup>

ACADEMIA: 80,97m<sup>2</sup>

ESTAR: 65,10m<sup>2</sup>

QUADRA: 154,56m<sup>2</sup>

QUIOSQUES: 18,00m<sup>2</sup>

ÁREA SUPRIMIDA: 916,82m<sup>2</sup>

EDIFICAÇÃO EXISTENTE: 1293,25m<sup>2</sup>

ÁREA SOMBREADA: 53,17m<sup>2</sup>

BANHEIROS: 8,28m<sup>2</sup>

ÁREA DE PIQUENIQUE: 86,68m<sup>2</sup>

## 3. IMPLANTAÇÃO

A nova edificação será implantada – em nível – adotando um ponto ideal para implantação da urbanização. Verificar planta de Situação.

A obra será locada com todo rigor, os esquadros e arcos serão conferidos à trena e as medidas tomadas em nível. Compete a Contratada executar a limpeza do terreno para permitir que a locação da obra seja feita em perfeitas condições.

Após a marcação dos alinhamentos, arcos e pontos de nível, a Contratada comunicará a Fiscalização para que esta proceda às verificações que julgar oportunas.

A Contratada assumirá totais responsabilidades pela locação da obra, providenciando às suas expensas, correções que se fizerem necessárias.

Todo o entulho proveniente dos serviços de limpeza do terreno, das escavações, demolições, bem como aquele que venha a se acumular durante a execução da obra, deverão ser removidos do canteiro, para áreas permitidas pelo contratante.

#### **4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Contratada executará, ainda que seja pouco, o movimento de terra necessário. Os trabalhos de aterro e reaterro deverão ser executados com material escolhido, sem detritos vegetais, em camadas de 15 a 20cm, convenientemente molhadas e apiloadas de forma a não permitir posteriores recalques diferenciais nos pisos.

#### **5. ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS**

##### **5.1. PAVIMENTAÇÃO**

###### **5.1.1. PASSEIO**

As calçadas serão executadas em concreto desempenado moldado in loco, acabamento convencional, espessura 10 cm, não armado. Será constituído de concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1), com superfície sarrafeada e espessura de 5cm, lançado sobre o solo já compactado conforme orientações anteriores. Serão previamente colocada lona plástica preta, e=150micras e juntas de dilatação com ripas de madeira de lei de 2,5x10cm, impermeabilizadas. Cuidados especiais serão observados no adensamento do concreto junto às ripas, as quais terão espaçamento formando quadros de no máximo 4 m<sup>2</sup>, sendo sua maior dimensão igual ou inferior a 2 metros, ou igual a modulação do piso final, sendo concretados quadros intercalados, e retiradas as ripas formando juntas secas.

Nas áreas com rampas será procedido o rebaixamento do cordão, até o nível do passeio, para inclinação máxima de acordo com projeto, observando as exigências de acessibilidade de acordo com a NBR 9050.

###### **5.1.2. PISTA DE CAMINHADA**

A pista de caminhada, receberá assentamento de revestimento em pedra São Tomé, em formato irregular, cor amarelo claro mesclado, assentadas com argamassa 1:3 (cimento e areia média) e rejuntadas com cimento.

O solo que receberá esse pavimento deverá ser regularizado até a cota necessária, para que após a colocação das camadas superiores o nível final seja atingido corretamente. Após, será nivelado e compactado manualmente com soquete, mantendo-se os devidos caimentos.

###### **5.1.3. PISOS**

A área pavimentada da praça a ser construída deverá ser nivelada de acordo com as cotas indicadas em desenho. A execução da instalação do revestimento deve seguir as orientações do fabricante.

Modelo de referência:

- Revestimento cimentício com acabamento escovado Tecnogran, linha Lavaggio 8717 cinza cristal monolítico, ou equivalente técnico;
- Revestimento cimentício com acabamento escovado Tecnogran, linha Lavaggio 8531 cinza grigio argento monolítico, ou equivalente técnico;
- Revestimento cimentício com acabamento escovado Tecnogran, linha Lavaggio 8518 preto nero monolítico, ou equivalente técnico;
- Revestimento cimentício com acabamento escovado Tecnogran, linha Lavaggio 8517 vermelho jacarandá monolítico, ou equivalente técnico;

#### 5.1.4. MINI GUIA DE CONCRETO PRÉ MOLDADO

As mini guias serão utilizadas para travamento do piso. Executadas em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Construídos com cimento, areia e pedra britada, devendo ter resistência de ruptura simples aos 28 dias maior ou igual que 150 kg/cm<sup>2</sup> (15 MPA's).

## 5.2. ESTACIONAMENTO

A pavimentação será em piso concregrama rejuntados com argamassa de cimento e areia traço 1:3, em cor natural e com preenchimento em tufo de grama esmeralda. Os blocos de concreto (concregrama) serão assentados respectivamente sobre uma camada de brita de 15 cm (quinze centímetros) e uma camada de pedrisco de 10 cm (dez centímetros) que serão compactados, e por último receberá uma camada de areia média, esparramada e sarrafeada, sem ser compactada, com espessura uniforme 4,0 cm (quatro centímetros) em toda a área; Fazer o rejuntamento das peças com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Para garantir um escoamento ideal das águas pluviais a inclinação deverá ser no mínimo 2% (dois por cento), com o caimento sentido via conforme indicado em Projeto.

## 5.3. QUADRA

A quadra de esporte terá configuração de jogo área basket street, cercada por alambrado estruturado por tubos de aço galvanizado de  $\varnothing 3''$ , espessura de 2mm, chumbados em vigas de concreto. O piso será cimentado com acabamento despolado, ao ser executado (piso acabado) deverá estar perfeitamente nivelado, para receber posterior pintura. As juntas deverão ser seladas com poliuretano, na cor do concreto. A pintura e demarcação da quadra de esportes deveram ser feitas com tinta específica de acordo com as cores estipuladas para os respectivos esportes conforme planta de demarcação no projeto arquitetônico. A pintura do piso deverá ser realizada quando o mesmo estiver totalmente seco e isento de poeira, com espaçamento entre as aplicações das demãos de no mínimo 24 horas.

Modelo de referência:

Pintura tinta epoxi; Cor: Branco neve; Acabamento: Acrílica semi brilho;

Pintura tinta epóxi antiderrapante; Cor: Amarelo; Acabamento: Resina acrílica;

Pintura tinta epóxi antiderrapante; Cor: Azul; Acabamento: Resina acrílica;

#### **5.4. PISTA DE SKATE**

Será executada em concreto armado com resistência de  $f_{ck} = 25$  MPa de acordo com a NBR – 6118, e deverá ter acabamento do tipo concreto alisado. A execução da estrutura deverá estar de acordo com o projeto estrutural.

#### **5.5. PLAYGROUND**

O playground, após o nivelamento do piso conforme projeto e a devida compactação manual ou mecânica do mesmo, receberá revestimento em piso de borracha EPDM na cor vermelho.

Bem como a instalação de brinquedos infantis.

#### **5.6. ACADEMIA**

A academia receberá equipamentos fabricado com tubos de aço carbono de no mínimo, chapas de aço carbono estampados com bordas arredondadas. Utilizará pinos maciços, todos rolamentados (rolamentos duplos), tratamento de superfície a base de fosfato; película protetiva de resina de poliéster termoendurecível colorido com sistema de deposição de pó eletrostático,

#### **5.7. EQUIPAMENTOS URBANOS**

O mobiliário urbano, contribui para a estruturação e organização do espaço. Deverá ser fornecido e instalado, as lixeiras coletoras seletivas e bancos de concreto, dispostos conforme projeto arquitetônico. Devem ser resistentes e exigir pouca manutenção

#### **5.8. PORTAL E PERGOLADO**

Os portais e pergolados tem em sua constituição chapas de aço corten, estruturados em perfil metálico deve ser executado conforme projeto específico.

Salvador - BA, 06 de abril de 2023.

---

**FABIO PEREIRA DA SILVA EIRELI – ME**

FÁBIO PEREIRA DA SILVA – CAU A28017-8